



Symbol sprawy: 063015/24/KOU/KDu  
Numer Klienta: 950013

Wrocław, dnia 20.12.2024

950013



Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego  
Wrocław sp. z o.o. Biuro Spółki  
ul. Tylna 14  
51-313 Wrocław

Załącznik: nr rej. MPWiK **44452/w/2024** do PB przyłącza wodociągowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, projektowanego przy ulicy Mościckiego/Pakistańskiej we Wrocławiu, działka nr 5/5, 5/2 AM-17, obręb Brochów,

Projekt budowlany dla obiektu jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącze wodociągowe należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytocznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl).
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Dostawa wody będzie możliwa po przebudowaniu sieci wodociągowej (wg projektu nr rej. MPWiK 100374/W/2024) oraz po przekazaniu jej na majątek i do eksploatacji MPWiK S.A.
4. Prace na czynnej miejskiej sieci wodociągowej należy prowadzić (w terminie wcześniej uzgodnionym), za zgodą i przy udziale MPWiK S.A.
5. Manipulację zasuwami na czynnej sieci wodociągowej/przyłączu należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 19 we Wrocławiu.
6. Przed złożeniem wniosku o złączenie z czynną siecią wodociągową Inwestor zobowiązany jest zgłosić przegląd przyłącza i podejścia pod wodomierz w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
7. Montaż wodomierza należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 19 we Wrocławiu.
8. Do czasu zakończenia przeglądu przyłącza, zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz zamontowania wodomierza, przyłącze wodociągowe bezwzględnie pozostaje na zamknięciu.
9. Trasę wykonanego przyłącza wodociągowego z rur polietylenowych należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną o szerokości 200 mm, z wtopioną wkładką metalową wyprowadzoną do skrzynki zasowy. Taśmę należy układać 30 cm nad grzbietem rury.
10. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do właściwej eksploatacji zaworu antyskażeniowego zgodnej z zaleceniem producenta.



11. Instalacje wodociągowe na terenie nieruchomości winny być zaprojektowane w sposób gwarantujący uzyskanie oczekiwanych parametrów wydajności i ciśnienia w punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie inwestycji.
12. Zestaw wodomierzowy należy zamontować na wysokości 0,4-1,0m nad podsadzką w odległości do 1,0m za ścianą budynku i zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia i manipulacji osób niepowołanych.
13. W pomieszczeniu lokalizacji wodomierza należy zapewnić min. temperaturę +4°C.
14. Ułożone przyłącze wodociągowe należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
15. Warunkiem dokonania przeglądu technicznego przyłącza jest dostarczenie przez Inwestora powykonawczego pomiaru geodezyjnego przyłącza.
16. Należy zastosować rury ochronne na przewodach połączeń wod. w przypadku przejść tych przewodów przez przegrody budowlane (np. przez ściany, przez posadzki) oraz w strefie zbliżenia do ławy fundamentowej.
17. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.
18. W przypadku kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem lub innymi obiektami nie wykazanymi na załączonej do projektu mapie Inwestor zobowiązany jest rozwiązać ww. kolizje w porozumieniu z projektantem. Zmiana lokalizacji zestawu wodomierzowego lub złączenia z siecią miejską wymaga uzgodnienia z MPWiK S.A. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.
19. Przed złożeniem wniosku o przegląd techniczny przyłączy nieruchomość winna posiadać numer porządkowy nadany przez Biuro Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego ul. Świdnicka 53.
20. Projektowany sposób dostawy wody uniemożliwia niezależne rozliczanie poszczególnych lokali w budynku.
21. Istniejące, niewykorzystywane przyłącza wodociągowe należy trwale zlikwidować zgodnie z opisem w projekcie.
22. Odbiór ścieków i wód opadowych z budynku będzie realizowany poprzez projektowane przyłącza kanalizacyjne, projekt wg odrębnego opracowania, nr rej. MPWiK 44440/ks-kd/2024.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik e-mail: d.bartoszewski@bd-group.pl + wersja elektroniczna uzg. projektu
2. Archiwum MPWiK aa + wersja elektroniczna uzg. projektu

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy (MPWiK S.A.).